

# 融資関係手数料のご案内

平素は格別のご愛顧を賜り、誠にありがとうございます。

各種融資関係手数料を下記のとおりご案内します。お客様のご理解の程、よろしく願い申し上げます。

2024年4月 現在

手数料名		取引の種類および条件		金額				
事務取扱手数料	・住宅ローン ・住宅ローンに準じたご融資	とよしん住宅ローン(しんきん保証基金)		¥55,000				
		とよしん住宅ローン(全国保証株式会社)		¥55,000				
		長期固定金利型住宅ローン(フラット20・35・50)		¥55,000				
		保留地ローン保証(全国保証株式会社)		¥55,000				
		とよしん住宅ローン(当庫扱い)定額型		¥55,000				
		とよしん住宅ローン(当庫扱い)定率型		取組金額×1.65%				
		住宅ローンに準じる一般住宅関連融資		¥55,000				
	とよしんアパートローン及び収益物件に対するご融資		¥110,000					
	ビジネスローンサポート		¥11,000					
	とよしん空き家情報バンクローン		¥33,000					
とよしんリバースモーゲージローン		¥110,000						
(再)ローンカード発行手数料	ローンカード再発行手数料	カードローン(しんきん保証基金)※教育・レディース等含む 1枚当り		¥1,100				
		カードローンきゃっする(信金ギャランティ) 1枚当り		¥1,100				
		カードローンビッグ(オリエントコーポレーション) 1枚当り		¥1,100				
		カードローンポケットくん・アグリカードローン等 1枚当り		¥1,100				
		財産活用ローン当座貸越(中部しんきんカード) 1枚当り		¥2,200				
	ローンカード発行手数料	事業者カードローン ※再発行の場合も含む		¥1,100				
変更手数料	極度額変更手数料	財産活用ローン当座貸越(中部しんきんカード) 1回当り		¥3,300				
	融資条件変更手数料	融資全般 ただし、当座貸越期限更新、債務者変更は対象外となります。		1口当り ¥5,500				
	債務者変更手数料	不動産担保異動なし(1債務者あたり)		¥11,000				
		不動産担保異動あり(1債務者あたり)		¥55,000				
	固定選択型再選択手数料	1口当り		¥5,500				
変更手数料	旧型から新型住宅ローンへの変更		¥5,500					
繰上返済手数料	一部・全額繰上返済手数料	住宅ローン、及び下記(※1)関連ローン①～④を含む ①リフォームプラン ②リフォームローン ③住宅融資借換ローン ④保留地ローン 住宅ローンに準じる一般住宅関連融資 変動金利型アパートローン 変動金利型収益物件に対するご融資 財産活用ローン証書貸付 (※2)ボーナス併用返済の方へのご注意	当初融資契約期間	10年以内 ¥5,500				
				10年超	繰上返済元金	ご融資後10年以内	ご融資後20年以内	ご融資後20年超
					1,000万円以上	¥110,000	¥55,000	¥5,500
					500万円以上	¥55,000	¥27,500	¥5,500
					100万円以上	¥22,000	¥11,000	¥5,500
				100万円未満	¥11,000	¥5,500	¥5,500	
	※但し、一部繰上返済の内元金1,000万円未満、かつ年1回限り(年1回とは前回繰上返済より1年経過)			無料				
とよしん空き家情報バンクローン(全額繰上返済のみ)		¥5,500						
固定金利選択型以外の一般融資		¥5,500						
(※1)関連ローンとは、①リフォームプラン②リフォームローン③住宅融資借換ローン④保留地ローンです。 (※2)ボーナス併用返済ご利用のお客様の一部繰上げ返済は、半年単位のご返済となります。								
繰上返済違約金	一部・全部繰上返済違約金	固定金利選択型	アパートローン及び、一般融資	1回当り	2007年3月26日以後にご契約されたアパートローン 2019年4月以降に固定選択型を(再)選択したご融資	違約金＝繰上返済する元金金額×0.5%×特約期間の残存日数/365 違約金＝繰上返済する元金金額×0.5%×特約期間の残存日数/365、または5,500円のいずれか高い額		
不動産担保手数料	不動産担保取扱手数料	住宅ローン(※1)関連ローン①～④を含む、及びアパートローン・収益物件に対するご融資は不要です。	新規	3千万円以下		¥33,000		
				3千万円超5千万円未満		¥44,000		
				5千万円以上		¥55,000		
	全てのお客様が対象となります。	極度額変更・追加担保		¥22,000				
		順位変更・譲渡・その他		¥22,000				
担保解除(一部・全部) ※保証会社直接設定は除く		¥5,500						
証明書発行手数料	融資証明書発行手数料		1通当り		¥11,000			
	住宅ローン残高証明書再発行手数料		1通当り		¥550			
融資関係手数料	債務保証書発行手数料		1通当り		¥1,100			