



とよしん 海外貿易投資ニュース

重慶市で複合型商業施設の開業相次ぐー「すき家」や「ユニクロ」など日系も多数出店ー(中国)

四川省の重慶市は26区12県の行政区からなるが、大規模な商業施設が立地する商圈は長江、嘉陵江の2つの河川が流れる市中心部に集中している。このエリアを中心に複合型商業施設の開業が相次いでおり、日系企業も出店している。消費スタイルが変化する中、商業施設は新しい商品や体験型消費を提供することで差別化を図ろうとしている。

＜高所得層や若者を狙ったテナント構成＞

8月9日、三越伊勢丹ホールディングスが43.5%の株式を間接保有する台湾百貨店大手の新光三越百貨が30億元(約510億円、1元＝約17円)を投資して、重慶市内に大型商業施設「新光天地」を開業した。同施設は地上8階、地下5階建ての大型ショッピングモールで営業面積は25万平方メートルあり、同社が中国・台湾で約20軒展開する商業施設の中では最大規模になるという。新光天地は渝北区の観音橋商圈にあり、東側には中国不動産大手の恒大集団が開発した商業施設「恒大中渝広場」(2015年12月開業)がある。新光天地は、アパレルやスポーツショップ、娯楽施設などが充実しており、同市の高所得層や若年層を意識したテナント構成となっている。日系では牛丼チェーンの「すき家」が重慶に初出店したほか、福岡県北九州市の抹茶デザート専門店「辻利茶舗」、ペッパーフードサービス(本社:東京都墨田区)が運営するステーキレストラン「ペッパーランチ」なども出店した。1階は化粧品テナントが大半で、東京・銀座に本社を置く化粧品大手アルピオンが中国西南地域では初めてとなる店舗をオープンした。地下1階には日本製菓子販売する北海道牧場が入居した。同社は日本と同じ品質を保つため、商品を全て日本で生産している。シュークリームやケーキなど低温管理が必要なもの日本で冷凍して運び、店舗で解凍しているという。新光天地は体験型消費を楽しめるテナントを導入することで、競合施設との差別化を図ろうとしている。5～8階は吹き抜け空間となっており、子どもが遊ぶスペース、レストラン、映画館などが充実している。自分の歌声を録音できる電話ボックス式の一人カラオケが設置されているほか、7階にあるメリーゴーラウンドも人気だ。新光天地は地下鉄3号線の「嘉州路」駅に直結しており、営業時間は午前8時から午後10時30分まで。日本および台湾の文化や流行を発信し、消費スタイルを提案することを目指している。



「新光天地」の外観(ジェトロ撮影)



「新光天地」に入居した「辻利茶舗」の店舗(ジェトロ撮影)

が集まる。また、ショッピングセンターの開業に先立つ9月8日には、香港に本社を置くマルコポーロホテルズがニコロホテルをIFS内に開業した。さらに、地場系不動産大手の龍湖地産は6月16日、複合型商業施設「龍湖重慶源著天街」を開業した。営業面積は9万平方メートルで、「丸亀製麺」を運営するトリドールホールディングスは施設内に重慶初の店舗を開設し、翌月には前述の龍湖北城天街に2店舗目を開設した。龍湖重慶源著天街には「ユニクロ」、ヤマハの音楽教室「雅馬哈音楽中心」も入居している。重慶市統計局の発表によると、2016年の重慶市の社会消費品小売総額は前年比13.2%増の約7,271億元と、中国全体の消費の伸び(10.4%増)を2.8ポイント上回った。同市の商業施設数は増え続けているが、中にはテナントが埋まらないところや、来客数が伸びないところもあるといわれる。厳しい市場で勝ち抜くためには、消費スタイルの変化への対応が求められ、複合型商業施設はほかにはないブランドの出店や体験型消費の充実が一層重要になりそうだ。

＜新しいブランドや体験型消費が充実＞

9月15日には、香港資本が開発した商業施設が重慶国際金融センター(IFS)内に開業した。金融機関のオフィスビルが林立する重慶江北嘴にあり、営業面積は約11万平方メートル、入居(見込みを含む)テナントは170店舗。グッチ、ディオールなど欧州の高級ブランドをはじめ、「G2000」や「ユニクロ」「ZARA」など、多くのアパレルブランドが出店する見込みで、フランスの子供服メーカー「プチバトー」は重慶初出店となる。また、ABCクッキングスタジオ(本社:東京都千代田区)が料理教室を開設した。同社は7月に同市観音橋にある商業施設「龍湖北城天街」(建築面積:60万平方メートル)内に重慶1号教室を開設しており、今回が2カ所目となる。料理・菓子作りの教室がほとんどなかった同市においても「料理教室」文化の浸透が期待される。ほかに日本料理の「雷門ラーメン」や「KITAYAMA」も開業する見込み。IFSは地下鉄6号線「江北城」駅の近くにあり、ショッピングセンターを中心に飲食店やホテル、映画館、オフィスビルなど

右ハンドル車の輸入、2018年から重機除き不可能に(ミャンマー)

ミャンマー車両輸入管理委員会は10月16日、2018年以降輸入できる自動車について、通達(No.1/2017)を発表した。日本から大量に輸入されていた右ハンドル車は重機のみ認められ、乗用車やバスなどは左ハンドル車に限定される。

＜日本の中古車が大量に輸入され渋滞や事故の要因に＞

ミャンマーでは車両は右側走行だが、2011年の中古車輸入規制の大幅緩和により右ハンドルの日本の中古車が大量に輸入され、中央統計局によると、2011年度に25万台だった乗用車の登録台数は2015年度には46万台に増えた。これに伴い、特にヤンゴンなどの都市部で渋滞が深刻になり事故も増えたことから、政府は2017年から右ハンドル車の輸入を規制し始め、その動向が注目されていた。今回の通達によると、2018年からは重機を除く自動車は左ハンドルに限られ、事実上、右ハンドル車の輸入は認めない方針だ(表参照)。古い車両を廃車にして新たに輸入する方式(スクラップポリシー)の場合(委託販売を含む)は、乗用車(排気量1350cc以下)、トラック、バス(ミニバス、都市バス、高速バス、以下同じ)であれば2014～2018年式の左ハンドル車のみ輸入可能とされている。個人輸入の場合には、乗用車(1350cc以下)は2016～2018年式の左ハンドル車とされ、トラックとバスは2014～2018年式の左ハンドル車とされている。会社や団体の輸入(寄付も含む)については、乗用車は2016～2018年式の左ハンドル車のみが対象となっている。業務用車と宗教目的車は2014～2018年式の左ハンドル車に、消防車、救急車、霊きゅう車、バスについては、2007～2018年式の左ハンドル車に制限されている。一方、重機については2009～2018年式に限定されているものの、ハンドルの左右の指定はない。政府が輸入する場合は、乗用車は2016～2018年式、業務用車とバスは2014～2018年式の左ハンドル車に制限されている。重機については会社や団体が輸入する場合と同様、2009～2018年式に制限されているが、ハンドルの指定はない。政府への寄付目的で輸入される消防車や救急車については2004年式以降の車両に限り可能、掘削機やブルドーザーなど公道で使用しない車両は製造後15年以内に限り輸入できる。また、国際機関や団体については、スクラップポリシーあるいは個人が輸入し販売されている車を購入できるとされている。右ハンドル車の輸入規制に伴い、国内の中古車は流通量が制限され価格が上昇傾向にある。国産車(新車)との価格差が縮まったことで、新車に対する需要が伸びており、モデルによっては納入に数カ月かかるものも出ている。

表 2018年以降の輸入可能車

車種	年式	ハンドル	備考
(1) 委託販売を含めた古い車両の廃車(スクラップポリシー)による輸入			
乗用車、トラック、バス	2014～2018年	左	乗用車は排気量1350cc以下 バスはミニバス、都市バス、高速バス
(2) 個人輸入			
乗用車	2016～2018年	左	排気量1350cc以下
トラック、バス	2014～2018年	左	バスはミニバス、都市バス、高速バス
(3) 寄付も含めた会社や団体の輸入			
乗用車	2016～2018年	左	
業務用車、宗教目的車、バス	2014～2018年	左	バスはミニバス、都市バス、高速バス
重機	2009～2018年	-	ハンドル指定なし
消防車、救急車、霊きゅう車	2007～2018年	左	
(4) 政府による輸入			
乗用車	2016～2018年	左	
業務用車、バス	2014～2018年	左	バスはミニバス、都市バス、高速バス
重機	2009～2018年	-	ハンドル指定なし

(出所) 通達(No.1/2017)

(出所: ジェトロ通商弘報2017年11月13日 fea420a2866fb7f1 「右ハンドル車の輸入、2018年から重機除き不可能に(ミャンマー)」)

！！外貨両替は弊庫へ 米ドルは全店で、17通貨は本店で取扱中！！

次のセミナー等をご案内させていただきました。

セミナー等名称	開催地	主催者
「東南アジアのショウケース」機能を果たす シンガポール・ビジネスの魅力	名古屋	ジェトロ名古屋
日台パートナーシップ強化セミナー・交流会 ～日台企業連携による第三国市場開拓の可能性～	名古屋	ジェトロ名古屋
ジェトロ輸出協力企業交流会 (国内商社との食品輸出商談会) 2017 IN 愛知	名古屋	ジェトロ名古屋
台湾向け農林水産物・食品輸出商談会 in 名古屋	名古屋	ジェトロ名古屋

心と心のおつきあい
豊田信用金庫

国際業務部

〒471-8601
愛知県豊田市元城町1-48

電話 0565-36-1381
FAX 0565-36-1213