



とよしん

海外貿易投資ニュース

インドネシアの工業団地 (3)グリーンランド工業団地(G.I.I.C) ~西ジャワ州ブカシ県~

今回は前号に続き、他のインドネシア工業団地について紹介いたします。

3 グリーンランド工業団地(G.I.I.C) (ブカシ-インドネシア)

G.I.I.Cは、双日株がインドネシア最大の華僑財閥シナルマスグループと共同開発したデルタマスシティ内にある工業団地です。現在、日系を中心とした製造業の成長著しいインドネシアへの進出や、増産に伴う生産ラインの拡張用地の需要に対応するため、現在販売中の第一期の400ヘクタールに隣接地300ヘクタールを追加し、700ヘクタール(工業団地総面積は第二期600ヘクタールと併せ1300ヘクタール)に拡張されています。追加拡張地は、2012年4月頃より順次引渡を予定しており、1ヘクタール前後から100ヘクタール程度の区画まで、多様なニーズに対応しています。

G. I. I. Cの概要

■名称

Greenland International Industrial Center (G.I.I.C)

■所在地

インドネシア共和国西ジャワ州ブカシ県

ジャカルタから 距離 所要時間
37 km 50分

■開発面積

・第一期 700ヘクタール(213万坪)
・第二期 600ヘクタール(182万坪)
総計 約1300ヘクタール

■建築制限

・建蔽率 max. 60%
・容積率 max. 180%
・フロア制限 4階建て迄
・高さ制限 20m

■建物セットバック

前面道路の幅	前方	最小土地面積>24,000㎡
前面道路≤30m	1.5m	
前面道路30-60m	2.0m	
前面高速道路	4.0m	

土地面積	左右側面	後方
5,000~12,500㎡ (前面道路30m未満)	5m	5m
12,500㎡超	1.0m	1.0m

■周辺施設

- ・高速道路ダイレクトアクセス
- ・宿舎
- ・15の居住街
- ・15の商業ブロック
- ・ブカシ県庁
- ・県庁支所
- ・教育施設(保育所~大学)
- ・緑化公園
- ・銀行/ATM
- ・レストラン
- ・病院
- ・警察署
- ・24時間警備
- ・電力会社
- ・電話局
- ・シャトルバス
- ・ガソリンスタンド

■料金(2009年4月現在)

・維持管理費	USD/㎡	USD 0.07
・清水	USD/㎡	USD 0.85
・汚水廃水	USD/㎡	USD 0.8
・水道接続料		
パイプサイズ2インチ	-	USD 10,000
パイプサイズ3インチ	-	USD 11,000
パイプサイズ4インチ	-	USD 12,000
・廃棄物収集費用	USD/㎡	USD 5.0



[左記概要及び上記2図の出所: 同工業団地パンフレットより抜粋]

インドネシアの工業団地 (4)P.T. TT Techno-Park Indonesia ~カラワン地区~

4 P.T. TT Techno-Park Indonesia (カラワン-インドネシア)

P.T. TT Techno-Park Indonesiaは、豊田通商(株)等により設立され、西ジャワ州カラワン県にあるトラ・カラワン(KIM)工業団地内で運営するテクノパークです。中小自動車部品メーカー向けに賃貸工場を建設しています。同テクノパークは、土地、工場、事務所の賃貸、および経理、人事など事務系業務の支援を行っています。日本語によるサービスが充実しており日系メーカーに人気があります。

《会社概要》

社名	P.T. TT Techno-Park Indonesia
所在地	Kawasan Industri Mitrakarawang (KIM) 工業団地内 (ジャカルタ中心部より東へ約60Km)
事業内容	土地/工場/事務所賃貸 総務/経理/財務/人事など事務系業務コンサルティング
設立時期	2011年9月 (営業開始 2012年6月予定)
資本金	US\$12百万 (約9.6億円、@¥80/US\$)
出資構成	豊田通商 75% P.T. Toyota Tsusho Indonesia 25%
総投資額	約40億円(土地(約15万㎡):約10億円 建屋(6棟):約30億円)
スケジュール	第一期:(2棟)2012年 6月予定 第二期:(2棟)2012年12月予定 第三期:(2棟)2013年 4月予定

- 会社設立支援
 - ・F/S作成サポート
 - ・会社設立手続き
 - ・社内諸規定整備
 - ・BKPM許認可取得
 - ・仮事務所貸与
 - ・VISA、WP取得
 - ・日本人用アパート手配
 - ・インドネシアスタッフ採用支援 他
- 財務業務
 - ・支払精査(支払実行)
 - ・小切手発行
 - ・銀行対応
- 税務
 - ・法人税
 - ・VAT
 - ・源泉税
 - ・個人所得税の算出及び納付
 - ・税務調査対応サポート

- 管理業務支援
- (1)人事・総務
 - ・乗合通勤バス&ドライバー安全教育
 - ・食堂サービス&衛生管理教育
 - ・ワーカー採用支援
 - 地方からの定期採用も
 - ・社会保険の加入
 - ・給与計算
 - ・合同健康診断
 - ・労務問題対応
 - ・合同運動会
- (2)経理・財務・税務
 - ・決算業務
 - ・月次決算(年度決算)
 - ・伝票起票及び精査
 - ・コストニング及び配分
- (3)マネジメントサポート
 - ・社長会
 - ・現場情報の共有化(有用情報)
 - 労務問題への対応
 - ・海外視察
 - ・周辺国の視察

- (4)豊田通商現地法人からの側面支援

テーマ	支援内容
原材料	鋼板、鋼材、非鉄金属、合成樹脂などの調達供給
設備・常備品	設備海外調達・備付、治具・専用機の設計製造、生産消耗副資材の調達
部品	部品海外調達、現調協力、部品・製品輸出、簡易組付工程外注
物流・倉庫	指定時間納入・引取り、原材料・部品保管
ユニフォーム	独自製品の製造供給
保険	損害保険、従業員各種保険の設計提供
ITシステム	会計・給与計算・出退勤システム等のアプリ全般、及びネットワーク・サーバ等の保守運用

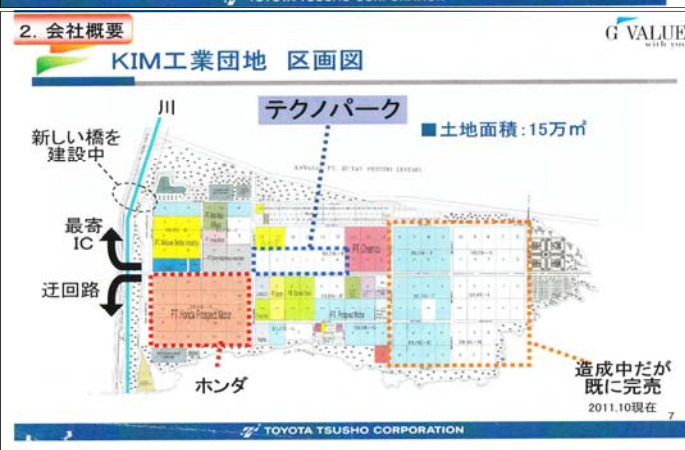
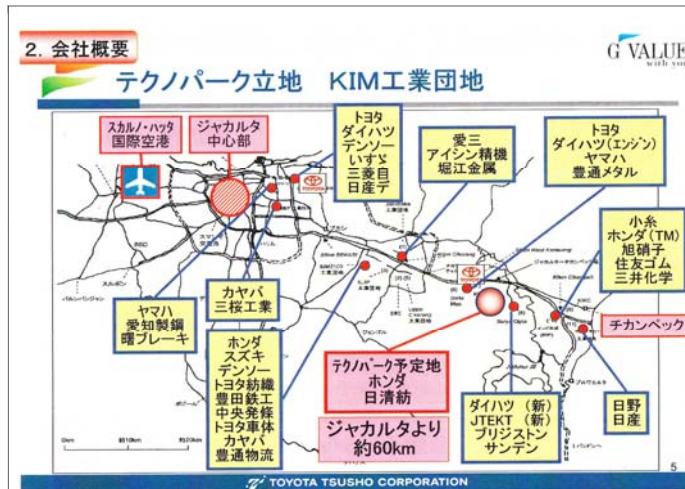


(資料出所:豊田通商(株)「インドネシアテクノパークの概要」から転載→)

(←建設現場を背景に建設業者担当者様と撮影。左は当金庫担当者)

2、3月は次のセミナー等をご案内させていただきました。

セミナー等名称	開催地	主催者
中国市場進出の「3つのステップ」とインターネット通販成功事例	名古屋	あいち産業振興機構
インドネシアビジネスセミナー	名古屋	中小機構中部、ジェトロ名古屋
タイ投資セミナー	名古屋	タイ投資委員会、日本アセアンセンター、他
ベトナム委託加工がイブ	名古屋	ジェトロ名古屋
「アジア・キャバハン事業(中国)」出展企業募集	上海	ジェトロ
自動車部品グローバルセミナー	名古屋	愛知県
ベトナム工作機械展「TMTベトナム2012」ジャパン・パビリオン出展企業募集	ホーチミン	Singapore Exhibition Service Pte.ltd.



心と心のおつきあい
豊田信用金庫
 国際業務部
 〒471-8601
 愛知県豊田市元城町1-48
 電話 0565-36-1381
 FAX 0565-36-1213
 URL http://www.toyoshin.co.jp