2024 年 9 月 25 日

お客さま各位

豊田信用金庫

住宅ローン変動金利の基準金利見直しについてのお知らせ

昨今の金利情勢等を参考に「住宅ローン変動金利の基準金利（とよしん個人住宅ローンプライムレート）」を見直しますので、お知らせ致します。

記

１．改定日

２０２４年１０月１日（火）

２．とよしん個人住宅ローンプライムレート

改定前	改定後	改定幅
年２．４７５％	年２．６２５％	＋年０．１５０％

３．当庫住宅ローン変動金利の見直しについて

毎年４月１日および１０月１日の年２回を見直しの基準日とし、基準日現在の基準金利と前回基準日現在の基準金利を比較し、それぞれの基準金利の変動幅と同一幅で借入利率を変更します。

変更後の利率適用開始日は、基準日の属する月の翌々月（６月及び１２月）の約定返済日の翌日に変更となります。

４．利率見直しによる返済額の変更ルール　　※元利均等返済方式でお借入れの場合

【５年ルール】

　毎月の返済額は、借入れ後５年間ごとに変更が行われ、その間に借入利率の変更があっても毎月の返済額は変更しません。

（返済額のうち、元金と利息の割合については変更となります）

※借入後、初回の変更については５年未満となる場合がございます。

【１２５％ルール】

見直しによる返済額の増加は、変更前返済額の１２５％を限度とします。

元金均等返済方式でのお借入れの場合など、上記ルールによらない変動金利の住宅ローンもございますので、ご不明な場合は当庫窓口までお問合せください。

５．２０２４年１０月中頃から『ご融資金の「利率変更」・「返済予定明細」のお知らせ』を順次ご郵送させて頂きます。

以　上