

特別講演会

人口減少・供給過多を見据えた賃貸経営の将来

～77棟2429戸の実績！サービス付き高齢者向け住宅運営・絶対成功の法則～

人口減少により、賃貸物件の供給過多が懸念されています。一方で、核家族化の進展による世帯数増加や建物老朽化による減失が進むことで、今後も新規供給は可能とする見方もあります。特に少子高齢化が進み、4人に1人が高齢者という時代を迎えた日本において、超高齢社会に対応した住まいはまだ不足しています。高齢者人口は2020年には約3,600万人に増加すると見込まれる中、国土交通省は2020年までに60万戸のサービス付き高齢者向け住宅の整備を目指しています。

サービス付き高齢者向け住宅は、今後さらなる成長が期待される事業として注目されています。そこで当講演会では、一般賃貸経営に加え「サ高住」運営における安定した収益を確保するためのご提案、建物の低メンテナンスコストを実現するサンヨーホームズの特長など、詳しく解説いたします。この機会に、ぜひご参加ください。

■日 時 : 12月9日(土) 13:30～15:30 (受付13:00～)

■場 所 : 豊田信用金庫 本店7階 大会議室

■内 容 : <<第一部>> 13:30～15:00

「人口減少・供給過多を見据えた賃貸経営の将来」

～77棟2429戸の実績！サービス付き高齢者向け住宅運営・絶対成功の法則～

講師: JPMC日本管理センター株式会社

代表取締役 社長執行役員 武藤 英明氏

<<第二部>> 15:10～15:30

「安定収益確保につながる建物検討のポイント」

～100年発想のサンヨーホームズの建物のしくみ～

講師: サンヨーホームズ株式会社

賃貸・福祉営業部 課長 高原 秀輔氏

<<個別相談会>> 15:30～

■定 員 : 100名(定員になり次第締切)

■受講料 : 無料

■締切日 : 12月4日(月)

■問合せ : 豊田信用金庫 経営支援部

0565-36-1227(代) 平日 8:40～17:40

担当: 伊藤・鈴木

■主 催 : 豊田信用金庫

■協 力 : JPMC日本管理センター株式会社

サンヨーホームズ株式会社



スーパーサブリースリリスから
11年半で年商300億円
東証一部上場

JPMCグループCEO
JPMC日本管理センター株式会社
代表取締役 社長執行役員
武藤 英明氏

○略歴

商社、外資系建設機械メーカーを経て、不動産系ITベンチャー創業。2002年 日本管理センター設立。
代表取締役社長執行役員に就任。国土交通省移住推進プロジェクト準備委員会委員、全国賃貸管理ビジネス協会新事業新商品開発委員会委員、財団法人日本賃貸住宅管理協会サブリース協議会協議員、日本賃貸住宅オーナー共済連合会専務理事を歴任。

FAX送付先

豊田信用金庫 経営支援部

担当: 伊藤、鈴木行

FAX / 0565-34-2222

参加申込書

お名前	ふりがな	参加人数	人
所在地	〒		
TEL	FAX		
勤務先	E-mail		
個別相談希望	セミナー後同会場にて開催いたします。ご希望される相談先に☑をお願いします。 <input type="checkbox"/> JPMC日本管理センター (賃貸経営、一括借上、サ高住のご相談) <input type="checkbox"/> サンヨーホームズ (建物建設のご相談) <input type="checkbox"/> 豊田信用金庫 (お借入のご相談)		

【会場のご案内】



<アクセス>

豊田市駅(名古屋鉄道)から徒歩7分
新豊田駅(愛知環状鉄道)から徒歩10分

お車でのお越しの際は、豊田信用金庫駐車場(南側・西側駐車場)をご利用下さい。